



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 21 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0382	GOUSSANOU Prosper Raymond	TELLA Bassitou		Dénonciation de titre foncier et plainte pour usurpation et occupation de parcelle	Délibéré : 02 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1230	DATO Damien	MENSAH Miga Afi Rosaline		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré : 11 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0236	ANATOLE DJESSOUHO	GRIMAUD Mathieu			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0244	HERTIERS DE FEU HONVOU HOUNSINOUE JEAN	HONVOU Thomas HONVOU Josias HONVOU Dieudonné			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0245	LOUNKAN Thierry Basile M.	SENOU KOVLEGLO Wilfried AZANGNADJI Raymond SASSE Marcelline			Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'ODL de feu LOUNKAN Thierry et à défaut pour être renvoyé sur le rôle d'attente
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0264	COLLECTIF DES ENFANTS MEHINTO DOHOUE	KPASSE LOKOHINTO Gilbert KPASSE LOKOHINTO Séverin KPASSE LOKOHINTO Augustin			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication et échanges de pièces entre le demandeur et Félix , Michel SOTOWADAN et Faustin FIHINTO
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0378	HERITIERS DU FEU BODJRENOU RAYMOND	AGBODJAN Geoffrey DJOMATIN Adrien			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la consignation et pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0387	ADOKO Boniface	Directeur Des Affaires Domaniales De La Commune D'abomey Calavi SENON Maximin			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la consignation pour convoquer la commune d'Ab-Calavi et pour le rapport
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0395	SUCCESSION ACOCEFOHOUN KPAVE	D'ALMEDA Ayi Juliano ADJIBAO Agbodo			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0483	OLOUFADE Parfait	MENSAH Serge	DOSSOU YOVO Tabana Amandine		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0501	ATANNON Théophile	DANSOU Germain			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0544	DA SILVA Nicole Isabelle	COLL. ADOUEKONOU, COLL. ADOUEKONOU MIDAÏDÉ			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'ODL de la collectivité ADOUEKONOU
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0588	ALOUGBIN Aminatou	GBETCHEDJI Coffi Lazare AHEHINNOU Arnaud SOGLO Hyppolyte CODJO Pierre La Commune De Cotonou			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0591	DOHOU VINCENT	SODODONOU Salomon HOUNDJOFONOU Goussi AIVODJI Isaac ASSOU Valérie Commune De Cotonou			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0680	DONOUVO Bruno	HERITIERS ACCLOMBESSI Frédéric HOIRS ANAGO Logla			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0681	SUCCESSION DE FEU POSSET Raphaël	SENOU Isidore			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA POGNON & Associés et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0748	LES HÉRITIERS DE FEU KINSICLOUNON MENOUE	LA SUCCESSION SOCOHOUN ALIDOU Commune D' Abomey- Calavi			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les observations et pièces de Me Julien AKPLOGAN
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0766	AHOUNOU Auguste	AHOUNOU Prosper M. AHOUNOU Rosette AHOUNOU Jean Vincent AHOUNOU Eric Christian			Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0829	KOUTON Médessè Aude Berloge	Héritiers De Feu Ichola A. Sékiou			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces des défendeurs au demandeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0834	LA SUCCESSION HOUNGA ADJIOLÉ HOUNHOU Modeste	DAVID Arouna ALESSOU Calixte YETIN François ADOMOU Janvier			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0980	ONIFADE Osséni ONIFADE Moussiléou	TCHANDE Y. Sètonджи			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de consignation et pour le rapport
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1045	NAMEDE Hubert	HÉRITIERS DE FEU HOUNMENO KPOHINTO KOUNDE Emma IBE CHILOTA Christian			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte de représentation des défendeurs et pour preuve de la consignation par ces derniers et pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1055	HOUETO Adétoundji Thierry	KAKPO Lucienne ADJOVI Ginette ADJOVI Francis			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1231	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU-ZOMALI	La Mairie De Sèmé Podji			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des Mes AFFOUNGNON AGO et YANSUNU et à défaut pour le rapport de clôture , Idem pour la SCPA POGNON & Associés et Me HOUNVENOU
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1319	AMOUSSOU Dansou N.	DEGBOE Antoine			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces et convocation de la commune de Cotonou par voie d'huissier et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2187	ZOHOU Rémy	EDJIGLELE Gandoto DE DRAVO Albertine Sidoine LAOUROU Grégoire	Commune D'abomey Calavi		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la commune d'Ab-Calavi et de Me Brice ZINZINDOHOUE
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3945	AHOUCANDJINOU Prosper	HOUNKPÈ Aristide HOUNKPÈ Hélène HOUNKPÈ Urbain			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la convention entre HOUNKPE Adjimon et GANHOUKOUTO Saturnin , communiquée aux conseils et pour les observations en réplique de ceux-ci
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1352	AGOSSOU Arnel Todé Yédia	DANDJINOU Falilou			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la commune de calavi en vue de de s'enquérir des raisons du blocage de la mise à disposition des registres à l'expert ADELAKOUN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2563	OBA-OKE Emmanuel	OGOUBAYE Bertrand AYIHOUE Koffi Simon			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur la mesure d'expertise
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0040	REPRESENTANT LINE MACYLEX AMOUSSOU	ZANMENOUE Roger ZANMENOUE Sylvestre ISSIFOU Abibatou		Assignation en conformité de droit de propriété et déguerpissement avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties et leurs conseils absents
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0034	KOUGBLA G. Georges	BAH L'IMAM Hamadou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0110	ZOSSOUNGBO Cokou	DAH AZANMADO HOUENOU QUENUM Todjèdo Bo Fifawa		assignation en confirmation de droit de propriété Foncière	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la défenderesse par voie d'huissier et pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0125	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBIME AGBODRANFO	ADOUSSO Marc A. Codjo		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière de Marc ADOSSO et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0298	GNAMBODE Elisabeth	HOUNSINO Seraphin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats à la demande de Me KOUKPOLOU

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard